



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 08.05.2026 menetlus nr 547808

Meie 28.05.2026 nr 7.1-2/26/8040-2

Tohvri kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Tõnija küla Tohvri kinnistu ehitusloa nr 2611271/05245 eelnõu (menetlus nr 547808, elamu EHR kood nr 106020770, laut EHR kood nr 106020778 ja ait EHR kood nr 106020779). Ehitusluba antakse elamu, lauda ja aida lammutamiseks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Hoonete lammutus Tohvri, Tõnija küla, Saaremaa vald“ (projekteerija Stradivarius OÜ ja kontrollija LA Arhitektid OÜ, töö nr TIP1).

Tohvri kinnistu (katastritunnus 71401:001:0108) asub riigitee nr 21158 Tõnija-Veeriku tee (edaspidi *riigitee nr 21158*) km 3,43-3,56 kaitsevööndis. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 2025 aastal 101 autot ja teelõigul on kiiruspiirang 50 km/h.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa elamu, laida ja aida lammutamiseks eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 21158 km 3,561 algava kohaliku tee nr 8580021 Tõnija-Röösa kaudu, mille ääres hooned asuvad ja kus on kinnistul ajalooline mahasõit lammutatavate hoonete vahelt. Kinnistul on ristumiskoht ka riigiteel nr 21158 km 3,535, kuid see on kitsas ja suurte puude vahel.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks (lammutamiseks).
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 546475) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks

ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. TIP1_EP_AA-3-01_SELETUSKIRI
2. TIP1_EP_AS-4-01_ASENDIPLAAN

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee